



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครราชสีมา เขต ๖
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างพร้อมรื้อถอน (อาคารเรียน แบบ ป.๑ ฉ จำนวน ๑ หลัง)
ของ โรงเรียนวัดบ้านจิว

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครราชสีมา เขต ๖ โดยผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครราชสีมา เขต ๖ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๒๔๙๓/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ และคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๔๕๒/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๔ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการใช้ที่ราชพัสดุของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา และสถานศึกษาในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา จะทำการขายทอดตลาดอาคาร /สิ่งปลูกสร้างพร้อมรื้อถอน จำนวน ๑ รายการ รายละเอียดการรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างตามแนบท้ายประกาศนี้ โดยกำหนดดูสถานที่ และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนขายทอดตลาดได้ที่ โรงเรียนวัดบ้านจิว ถนนทางหลวง ๒๐๒ ต.กุดจอก อ.บัวใหญ่ จ.นครราชสีมา ตั้งแต่วันที่ ๒๗ พฤศจิกายน - ๑ ธันวาคม ๒๕๖๖ เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น. และกำหนดขายทอดตลาดในวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๖ กำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่ราคาพร้อมวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๐๙.๓๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมบุณทริก สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครราชสีมา เขต ๖ (อาคาร สนง.เขตเก่า) ต.บัวใหญ่ อ.บัวใหญ่ จ.นครราชสีมา

ผู้สนใจติดต่อขอรายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ตั้งแต่วันที่ ๒๗ พฤศจิกายน - ๑ ธันวาคม ๒๕๖๖ ในวันและเวลาราชการ หรือสอบถามหมายเลข โทรศัพท์ ๐ ๔๔๔๖ ๑๖๔๓ ณ งานพัสดุ กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ (ชั้น ๑) สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครราชสีมา เขต ๖ ถนนทางหลวง ๒๐๒ ต.ด่านช้าง อ.บัวใหญ่ จ.นครราชสีมา เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๕.๐๐ น. เว้นวันหยุดราชการ (ผู้ไม่ไปดูสถานที่ถือว่าเข้าใจและยอมรับรายละเอียดที่จะประมูลขายทอดตลาดเป็นอย่างดีแล้ว)

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสู่ราคาไม่เป็นข้าราชการ หรือลูกจ้าง หรือตัวแทนของข้าราชการ และลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน (ผู้เข้าสู่ราคาทุกคนต้องนำบัตรประชาชนมาแสดงในวันขายทอดตลาด)

๒. ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันเพื่อสู่ราคาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดเป็นมูลค่า (ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕ ของราคาประเมินตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่สมควรขายในการขายทอดตลาด เรื่อง หลักเกณฑ์การวางหลักประกันการเข้าเสนอราคา) เป็นเงินจำนวน ๕,๐๐๐.๐๐ บาท(ห้าพันบาทถ้วน) ดังนี้

๒.๑ เงินสด

๒.๒ เชื้อธนาคารสั่งจ่ายให้แก่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครราชสีมา เขต ๖ โดยเป็นเช็คลงวันที่เข้าสู่ราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๒.๓ หนังสือค้ำประกัน...

๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

๒.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้ว

๒.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครราชสีมา เขต ๖ จะคืนให้ผู้เข้าสู่ราคาทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้แล้ว เว้นแต่เป็นผู้เข้าสู่ราคาได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญา หรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสู่ราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว (การคืนหลักประกันไม่ว่าในกรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย)

๓. ผู้เข้าสู่ราคา ต้องเสนอราคาด้วยวาจา

๔. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที กรณีการขายทอดตลาดเกินกว่า ๕,๐๐๐ บาท หากผู้เข้าสู่ราคาได้ ไม่สามารถชำระเงินสดได้ครบถ้วนภายในวันเข้าสู่ราคาส่วนที่เหลือจะต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่เข้าสู่ราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครราชสีมา เขต ๖ จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป และหากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

๕. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธีเคาะไม้ ซึ่งถือว่าเมื่อมีสัญญาณเคาะไม้ดังขึ้นผลการเข้าสู่การายนั้นสิ้นสุด

๖. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู่ราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมินที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครราชสีมา เขต ๖ กำหนด คณะกรรมการขายทอดตลาดจะประกาศยกเลิกขายทอดตลาดรายการนี้ และถือว่าการขายทอดตลาดยุติลง

๗. ผู้เข้าสู่ราคาย่อมพันความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างสร้างที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

๘. ให้ผู้เข้าสู่ราคาที่ชนะการประมูล มาทำสัญญาซื้อขายตามแบบที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครราชสีมา เขต ๖ กำหนดภายใน ๓ วันทำการ นับแต่วันที่ประมูล หากไม่มาทำสัญญาตามเวลาที่กำหนดจะถือว่าสละสิทธิ์และจะถูกริบหลักประกันทันที

๙. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอน พร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนและทำความสะอาดบริเวณโดยรอบให้เสร็จสิ้นภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครราชสีมา เขต ๖ จะปรับอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ตามวงเงินในสัญญาซื้อขายที่ชนะการประมูล และจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นได้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายศุภพงษ์ จันทรัมย์)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครราชสีมา เขต ๖

บัญชีรายการรายละเอียดอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ที่รื้อถอน
ของโรงเรียนวัดบ้านจิว ถนนทางหลวง ๒๐๒ ต.กุดจอก อ.บัวใหญ่ จ.นครราชสีมา
สังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครราชสีมา เขต ๖

จำนวน ๑ รายการ

ลำดับที่	รายการ	ขนาด	สร้างเมื่อ (พ.ศ.)	อายุการ ใช้งาน (ปี)	สร้างด้วย งบประมาณ (ราคาที่ได้มา)	ราคากลาง
๑	อาคารเรียน แบบ ป.๑ ฉ จำนวน ๑ หลัง (ได้ทุนสูง)	พื้นที่ใช้สอย ๔๔๘.๒๐ ตรม.	๒๕๒๕	๔๑	๓๔๑,๑๙๒.๒๕	๑๐๐,๐๐๐.๐๐
รวมราคากลางเป็นเงินทั้งสิ้น					(หนึ่งแสนบาทถ้วน)	๑๐๐,๐๐๐.๐๐

หลักประกันการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ที่รื้อถอน
ของโรงเรียนวัดบ้านจิว ถนนทางหลวง ๒๐๒ ต.กุดจอก อ.บัวใหญ่ จ.นครราชสีมา
สังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครราชสีมา เขต ๖

จำนวน ๑ รายการ

ลำดับ ที่	โรงเรียน	รายการ	ราคากลาง	จำนวนเงิน ประกัน ๕ %	หมายเหตุ
๑	โรงเรียนวัดบ้านจิว	อาคารเรียน แบบ ป.๑ ฉ จำนวน ๑ หลัง (ใต้ถุนสูง)	๑๐๐,๐๐๐.๐๐	๕,๐๐๐.๐๐	ไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๕ ของราคาประเมิน ตามประกาศ คณะกรรมการ กำหนดหลักเกณฑ์ ในการกำหนดราคา เริ่มต้นและราคา ที่สมควรขายในการ ขายทอดตลาด เรื่อง หลักเกณฑ์ การวาง หลักประกันการ เข้าเสนอราคา

ภาพถ่ายอาคารเรียนอาคารประกอบที่ขอรื้อถอน

วันที่ 27 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566



ภาพถ่ายด้านหน้าอาคาร



ภาพถ่ายด้านหลังอาคาร



ภาพถ่ายด้านซ้าย



ภาพถ่ายด้านขวา

รับรองเป็นภาพถ่ายอาคารที่ขอรื้อถอนจริง

ลงชื่อ.....

(นายชุมพล จำปามูล)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการโรงเรียนวัดบ้านจิว

หลักการสำคัญในการเสนอราคา

การขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง พร้อมรื้อถอน
ของโรงเรียนในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครราชสีมา เขต ๖

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครราชสีมา เขต ๖ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “สำนักงาน” มีความประสงค์จะขายทอดตลาดอาคารเรียน สิ่งปลูกสร้าง ของโรงเรียนในสังกัด รายละเอียดตามแนบท้ายประกาศ จึงขอเชิญให้ท่านร่วมเสนอราคาตามข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑. หลักการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องศึกษา และทำความเข้าใจในข้อความตามเงื่อนไข การเสนอราคานี้ให้เป็นที่ชัดเจน ไม่ว่ากรณีใดก็ตาม ผู้เสนอราคาจะยกข้อเรียกร้องหรือข้ออ้าง โดยอาศัยเหตุจากการละเลยไม่ทำความเข้าใจในข้อความดังกล่าวหรือละเลยไม่ปฏิบัติตามข้อความนั้นหรือโดยอ้างความสำคัญผิดในข้อความดังกล่าวหรือละเลยไม่ปฏิบัติตามข้อความนั้นหรือโดยอ้างความสำคัญผิดในข้อความตามเงื่อนไขการเสนอราคานี้มิได้

๒. ขอบเขตและปริมาณงานตามสัญญา

งานรื้อถอนโครงสร้างอาคาร ให้ทำการรื้อถอนโครงสร้างอาคาร ไม้ ปูน เหล็กและส่วนประกอบอื่นๆ ทั้งหมดของอาคาร และปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพพร้อมสำหรับการก่อสร้างอาคารใหม่ และเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จ จะต้องทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อย พร้อมทั้งขนย้ายเศษวัสดุออกนอกบริเวณให้หมดก่อนส่งมอบงาน ในระหว่างการรื้อถอนจะต้องทำการป้องกันอุบัติเหตุอันจะเกิดต่อบุคคลหรืออาคารข้างเคียง หากเกิดอันตรายต่อบุคคลหรืออาคารใกล้เคียง ผู้เสนอราคาได้จะต้องรับผิดชอบทุกกรณี

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ ผู้เสนอราคาเป็นบุคคลหรือนิติบุคคล

๓.๒ ไม่เป็นผู้มีชื่ออยู่ในบัญชีผู้ละทิ้งงานของหน่วยราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือสมาคมนายช่างเหมาไทย

๔. เอกสารในการเสนอราคา

๔.๑ กรณีนิติบุคคลต้องมีสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลที่ออกโดยกรมทะเบียนการค้า กระทรวงพาณิชย์ และทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มของกรมสรรพากร กระทรวงการคลัง

๔.๒ กรณีบุคคลธรรมดาต้องมีสำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน

๕. การเสนอราคา

๕.๑ ให้เสนอราคาด้วยวาจา

๕.๒ อัตราเพิ่มราคาประมูล

- ๕๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐๐,๐๐๐ เพิ่มราคาไม่น้อยกว่าครั้งละ ๑,๐๐๐ บาท

- ๑๐๐,๐๐๑ แต่ไม่ถึง ๓๐๐,๐๐๐ เพิ่มราคาไม่น้อยกว่าครั้งละ ๓,๐๐๐ บาท

- ๓๐๐,๐๐๑ แต่ไม่ถึง ๕๐๐,๐๐๐ เพิ่มราคาไม่น้อยกว่าครั้งละ ๕,๐๐๐ บาท

๖. หลักประกันการเข้าสู่ราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องวางเงินหรือหลักประกันเพื่อสู่ราคา ในอัตราร้อยละ ๕ (๕%) รายละเอียดตามแนบท้ายประกาศ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕ ของราคาประเมิน ตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่สมควรขายในการขายทอดตลาด เรื่อง หลักเกณฑ์การวางหลักประกันการเข้าเสนอราคา)

๗. การทำสัญญา...

๗. การทำสัญญาและหลักประกันการรื้อถอน

๗.๑ ผู้ซื้อจะต้องวางเงินประกันการรื้อถอนเต็มจำนวนที่ประมูลได้ หรือในอัตราร้อยละ ๑๐ ในวันที่ลงนามในสัญญาซื้อขาย

๗.๒ ผู้ซื้อจะต้องทำการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน และปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการก่อสร้างอาคารใหม่ ให้เสร็จสิ้นภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญาซื้อขาย หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครราชสีมา เขต ๖ จะคิดค่าปรับอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ต่อวันของสัญญาซื้อขาย และไม่ต่ำกว่าวันละ ๓๐๐ บาท