



ประกาศ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครราชสีมา เขต ๖  
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างพร้อมรถยนต์ จำนวน ๕ รายการ  
ของโรงเรียนบ้านเสมา ต.เสมาใหญ่ อ.บัวใหญ่ จ.นครราชสีมา

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครราชสีมา เขต ๖ โดยผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครราชสีมา เขต ๖ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๒๔๙๓/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุ และคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๔๕๒/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๔ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการใช้ที่ราชพัสดุของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาและสถานศึกษาในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา จะดำเนินการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างพร้อมรถยนต์ จำนวน ๑ รายการ รายละเอียดการรถยนต์อาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ตามแนบท้ายประกาศ โดยกำหนดดูสถานที่ และดูสภาพอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ที่จะทำการรถยนต์ขายทอดตลาดได้ที่โรงเรียนบ้านเสมา ต.เสมาใหญ่ อ.บัวใหญ่ จ.นครราชสีมา ตั้งแต่วันที่นี้เป็นต้นไป ในวันเวลาราชการ กำหนดขายทอดตลาดในวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๘ ให้ลงชื่อเข้าสู่ราคาพร้อมวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๐๙.๔๕ น. และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมบุคลากร สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครราชสีมา เขต ๖ (อาคาร สนง.เขตเก่า) ต.บัวใหญ่ อ.บัวใหญ่ จ.นครราชสีมา

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ตั้งแต่วันที่นี้เป็นต้นไป ในวันและเวลาราชการ ณ งานพัสดุ กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ (ชั้น ๑) สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครราชสีมา เขต ๖ ถนนทางหลวง ๒๐๒ ต.ด่านช้าง อ.บัวใหญ่ จ.นครราชสีมา หรือสอบถาม หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๔๔๔๖ ๑๖๔๓ (ผู้ไม่ไปดูสถานที่ถือว่าเข้าใจและยอมรับรายละเอียดที่จะประมูลขายทอดตลาดเป็นอย่างดีแล้ว)

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสู่ราคาไม่เป็นข้าราชการ หรือลูกจ้าง หรือตัวแทนของข้าราชการ และลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน (ผู้เข้าสู่ราคาทุกคนต้องนำบัตรประชาชนมาแสดงในวันขายทอดตลาด)
๒. ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันเพื่อสู่ราคาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดเป็นมูลค่า (ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕ ของราคาประเมินตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่สมควรขายในการขายทอดตลาด เรื่อง หลักเกณฑ์การวางหลักประกันการเข้าเสนอราคา) เป็นเงินจำนวน ๔,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่พันบาทถ้วน) ดังนี้

๒.๑ เงินสด

๒.๒ เชื้อธนาคารส่งจ่ายให้แก่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครราชสีมา เขต ๖ โดยเป็นเช็คลงวันที่เข้าสู่ราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

๒.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้ว

๒.๕ พันธบัตร...

๒.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครราชสีมา เขต ๖ จะคืนให้ผู้เข้าสุราคารันทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสุราคารได้แล้ว เว้นแต่เป็นผู้เข้าสุราคารได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ ทำสัญญา หรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสุราคารได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว (การคืนหลักประกันไม่ว่าในกรณีใดๆ จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ย)

๓. ผู้เข้าสุราคาร ต้องเสนอสุราคารด้วยวาจา
๔. ผู้เข้าสุราคาร เสนอสุราคารครั้งละ ๑,๐๐๐ บาท ไม่จำกัดจำนวนครั้ง จนกว่าจะไม่มีผู้ขานสุราคาร
๕. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสุราคารได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธีเคาะไม้ ซึ่งถือว่าเมื่อมีสัญญาณเคาะไม้ดังขึ้นผลการเข้าสุราคารายการนั้นสิ้นสุด
๖. ผู้เข้าสุราคารได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที หากผู้เข้าสุราคารได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ครบถ้วนภายใน วันเข้าสุราคาร ส่วนที่เหลือจะต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วันทำการ นับตั้งแต่วันที่เข้าสุราคารได้ หากไม่ชำระ ให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครราชสีมา เขต ๖ จะริบหลักประกันที่วางไว้ แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สุราคารสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

๗. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สุราคารสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมินที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครราชสีมา เขต ๖ กำหนด คณะกรรมการขายทอดตลาดจะประกาศยกเลิกการขายทอดตลาดรายการนี้ และถือว่าการขายทอดตลาดยุติลง

๘. ผู้เข้าสุราคารย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสุราคารสูงขึ้นไป หรือถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

๙. ให้ผู้เข้าสุราคารที่ชนะการประมูล มาทำสัญญาซื้อขายตามแบบที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครราชสีมา เขต ๖ กำหนดภายใน ๓ วันทำการ นับแต่วันที่ประมูล หากไม่มาทำสัญญาตามเวลาที่กำหนด จะถือว่าสละสิทธิ์และจะถูกริบหลักประกันทันที

๑๐. ผู้เข้าสุราคารที่ชนะการประมูล จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอน อาคารเรียน และสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๕ รายการ พร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนและทำความสะอาดบริเวณโดยรอบให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครราชสีมา เขต ๖ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้

๑๑. ผู้เข้าสุราคารที่ชนะการประมูล จะต้องวางเงินประกันการรื้อถอนในอัตราร้อยละ ๕ ของวงเงิน ในสัญญาซื้อขายตามราคาที่ชนะการประมูล เพื่อเป็นหลักประกันสัญญาในการปฏิบัติงาน เมื่อโรงเรียนบ้านเสมารายงาน ผลการรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างเรียบร้อยแล้ว จะดำเนินการส่งคืนเงินประกันสัญญาภายใน ๑๕ วันทำการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายธนภัทร สิริวาส)

รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา รักษาการแทน  
ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครราชสีมา เขต ๖

บัญชีรายการรายละเอียดอาคารเรียน และสิ่งปลูกสร้าง ที่รื้อถอน จำนวน ๕ รายการ  
 ของโรงเรียนบ้านเสมา ต.เสมาใหญ่ อ.บัวใหญ่ จ.นครราชสีมา  
 สังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครราชสีมา เขต ๖

จำนวน ๕ รายการ

| ลำดับที่            | รายการ                                                                      | ขนาด                           | สร้างเมื่อ<br>(พ.ศ.) | อายุการ<br>ใช้งาน<br>(ปี) | สร้างด้วย<br>งบประมาณ<br>(ราคาที่ได้มา) | ราคากลาง        |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------|---------------------------|-----------------------------------------|-----------------|
| ๑                   | อาคารเรียนแบบ ป.๑ ฉ<br>ใต้ถุนสูงขนาด ๘ ห้องเรียน<br>จำนวน ๑ หลัง (ปรับปรุง) | พื้นที่ใช้สอย<br>๓๐๖ ตรม.      | ๒๕๒๐                 | ๔๘                        | ๓๒๐,๐๐๐.๐๐                              | ๘๐,๐๐๐.๐๐       |
| ๒                   | ห้องน้ำห้องส้วมหลังที่ ๑                                                    | พื้นที่ใช้สอย<br>๑๘ ตรม.       | ๒๕๒๕                 | ๔๓                        | ๓๐,๐๐๐.๐๐                               |                 |
| ๓                   | ห้องน้ำห้องส้วมหลังที่ ๒<br>สปข.๖๐๑/๒๖                                      | พื้นที่ใช้สอย<br>๑๘ ตรม.       | ๒๕๒๙                 | ๓๙                        | ๔๐,๐๐๐.๐๐                               | แปดหมื่นบาทถ้วน |
| ๔                   | ห้องน้ำห้องส้วมหลังที่ ๓<br>สปข.๖๐๒/๒๖                                      | พื้นที่ใช้สอย<br>๑๘ ตรม.       | ๒๕๓๗                 | ๓๑                        | ๗๖,๕๐๐.๐๐                               |                 |
| ๕                   | ถังน้ำซีเมนต์ ฝ.๓๐ (พิเศษ)                                                  | พื้นที่ใช้สอย<br>๔๘ ลบม.       | ๒๕๓๗                 | ๓๑                        | ๓๕,๐๐๐.๐๐                               |                 |
| รวมเป็นเงินทั้งสิ้น |                                                                             | (ห้าแสนหนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน) |                      |                           | ๕๐๑,๕๐๐๐.๐๐                             |                 |

หลักประกันการขายทอดตลาดอาคารเรียน และสิ่งปลูกสร้างที่รื้อถอน จำนวน ๕ รายการ  
 ของโรงเรียนบ้านเสมา ต.เสมาใหญ่ อ.บัวใหญ่ จ.นครราชสีมา  
 สังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครราชสีมา เขต ๖

จำนวน ๕ รายการ

| ลำดับที่    | โรงเรียน                                                                    | รายการ   | ราคากลาง                       | จำนวนเงินประกัน             | หมายเหตุ                                                                                                                       |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ๑           | อาคารเรียนแบบ ป.๑ ฉ<br>ใต้ถุนสูงขนาด ๘ ห้องเรียน<br>จำนวน ๑ หลัง (ปรับปรุง) | ๑ รายการ |                                |                             | ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕<br>ของราคาประเมิน<br>ตามประกาศ<br>คณะกรรมการ<br>กำหนดหลักเกณฑ์                                             |
| ๒           | ห้องน้ำห้องส้วมหลังที่ ๑                                                    | ๑ รายการ |                                |                             |                                                                                                                                |
|             |                                                                             |          | ๘๐,๐๐๐.๐๐                      | ๔,๐๐๐.๐๐                    | ในการกำหนดราคา<br>เริ่มต้นและราคาที่<br>สมควรขาย<br>ในการขายทอดตลาด<br>เรื่อง หลักเกณฑ์การ<br>วางหลักประกันการ<br>เข้าเสนอราคา |
| ๓           | ห้องน้ำห้องส้วมหลังที่ ๒                                                    | ๑ รายการ | (แปดหมื่นบาทถ้วน)              | (สี่พันบาทถ้วน)             |                                                                                                                                |
| ๔           | ห้องน้ำห้องส้วมหลังที่ ๓                                                    | ๑ รายการ |                                |                             |                                                                                                                                |
| ๕           | ถังน้ำซีเมนต์ ๘.๓๐ (พิเศษ)                                                  | ๑ รายการ |                                |                             |                                                                                                                                |
| รวมทั้งสิ้น |                                                                             |          | ๘๐,๐๐๐.๐๐<br>(แปดหมื่นบาทถ้วน) | ๔,๐๐๐.๐๐<br>(สี่พันบาทถ้วน) |                                                                                                                                |

ภาพถ่ายอาคารเรียนอาคารประกอบที่ขอรื้อถอน  
ประกอบหนังสือ โรงเรียนบ้านเสมา ที่ ศธ ๐๔๐๖๗.๑๓๒ /๓๔๑  
วันที่ ๒๐ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

21.9 ก //



ภาพถ่ายด้านหน้าอาคาร



ภาพถ่ายด้านหลังอาคาร



ภาพถ่ายด้านซ้ายอาคาร



ภาพถ่ายด้านขวาอาคาร

*Amat*

(นางจันทร์ภรณ์ นาคี)  
ผู้อำนวยการโรงเรียนบ้านเสมา



ภาพถ่ายห้องน้ำห้องส้วมประกอบที่ขอรื้อถอน หลังที่ ๑



ภาพถ่ายด้านหน้าห้องน้ำ



ภาพถ่ายด้านหลังห้องน้ำ



ภาพถ่ายด้านซ้ายห้องน้ำ



ภาพถ่ายด้านขวาห้องน้ำ



(นางจันทร์ภรณ์ นาคี)  
ผู้อำนวยการโรงเรียนบ้านเสมา

ภาพถ่ายห้องน้ำห้องส้วมที่ขอรีถอน หลังที่ ๒ สปช.๖๐๑/๒๖



ภาพถ่ายด้านหน้าห้องน้ำ



ภาพถ่ายด้านหลังห้องน้ำ



ภาพถ่ายด้านซ้ายห้องน้ำ



ภาพถ่ายด้านขวาห้องน้ำ

*Amo*

(นางจันทร์พรภรณ์ นาคี)  
ผู้อำนวยการโรงเรียนบ้านเสมา



ภาพถ่ายด้านหน้าห้องน้ำ



ภาพถ่ายด้านหลังห้องน้ำ



ภาพถ่ายด้านซ้ายห้องน้ำ



ภาพถ่ายด้านขวาห้องน้ำ

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Amat'.

(นางจันทร์กรณ นาคี)  
ผู้อำนวยการโรงเรียนบ้านเสมา



ภาพถ่ายถังน้ำซีเมนต์ ฝ.๓๐ (พิเศษ)



ภาพถ่ายด้านหน้าถังน้ำซีเมนต์



ภาพถ่ายด้านหลังถังน้ำซีเมนต์



ภาพถ่ายด้านซ้ายถังน้ำซีเมนต์



ภาพถ่ายด้านขวาถังน้ำซีเมนต์

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Amel".

(นางจันทร์ภรณ์ นาคี)  
ผู้อำนวยการโรงเรียนบ้านเสมา

แผนผังบริเวณโรงเรียนบ้านเสมา

